

Birger Svensson

Från: Birger Svensson
Skickat: den 21 januari 2022 18:46
Till: styrelsen@limhall.nu
Ämne: Fwd: [External] Minnesanteckningar från möte med Va avdelningen på Tjörn
Bifogade filer: Minnesanteckningar från sammanträde om VA-taxa.docx

Godkväll! Återkommer med information från vårt möte i måndags med Tjörns kommuns va-avdelning. Bifogar Lennarts minnesanteckningar från vårt möte.

Beträffande om Tjörns kommun skulle överta vår va-anläggning med samma förutsättningar som Ängviken skulle detta innebära att varje fastighet inom vår förening fick en kostnad på 125-150.000 i anslutningsavgift samt årlig oreducerad grundavgift enligt telefonbesked av Martin Lilja den 19 januari. Kostnadsökningen beror på att anslutningsavgifterna har höjts av Tjörns kommun sedan avtalet med Ängvikens samfällighetsförening skrevs 2018.

David Andersson har lovat återkomma senast 15 maj med ett avtal samt redogörelse för kommuns åtgärdsprogram för framtida underhåll och utbyggnad för att säkerställa en trygg försörjning av vatten och bra hantering av avloppsvattnet på Tjörn.

Vid vårt nästa styrelsemöte hoppas vi kunna informera lite mer om vad det kommer att innebära för våra medlemmar. Ha nu en trevlig helg /Birger Lennart hälsar !

Minnesanteckningar från sammanträde med Tjörn kommuns VA-chef David Andersson och VA-planeringschef Martin Lilja angående nu aktuell förändring av föreningens va-avgifter.

Birger lämnade en omfattande teknisk beskrivning av föreningens VA-anläggning med dess noggranna skötsel och underhåll jämte den månadsvisa uppföljningen av vattenförbrukningen.

Med tanke på att föreningen har en mycket välskött komplett VA-anläggning med få driftstörningar av såväl vattenförsörjning som spillvatten, framförde vi att det måste anses mycket orättvist att vi för våra medlemsfastigheter endast får en reduktion med 30 % av den nya grundavgiften som skall debiteras varje fastighet. Detta med tanke på att kommunen endast belastas av föreningen via 3 st anslutningspunkter för våra 80 fastigheter till skillnad från fastigheter.

Faktureringen av de förändrade va-avgifterna avser kommunen att utföra redan i mars månad. Vi påpekade att vi svårligen kunde klara detta. Ett senareläggande till hösten erfordras för att en föreningsstämma erfordras för beslut om den höjda medlemsavgiften.

För att bemöta det som vi framfört började kommunföreträdarna informera om orsaken till avgiftsökningarna. Kommunen har genom ny teknik och nya vattenmätare kunnat konstatera att nu måste en storsatsning till för att ta igen en 40-45 år eftersatt underhåll och behov av nyinvesteringar av framför allt vattenmatarledningar. För att försöka gardera sig mot en eventuell vattenbrist under eventuella framtida torrperioder, kan ett vattentillskott från Kungälv bli aktuellt.

Eftersom det svårligen går att klassificera kvalitetsskillnaden mellan de befintliga 40 st föreningar med egna va-anläggningar som finns i kommunen, har grundavgiften för varje ingående fastighet reducerats till lika nivå, 70%.

Med denna planering som underlag har Kommunfullmäktige fattat beslut om de förändrade va-avgifterna för VA-föreningar. Man hänvisar även till lagen om "allmänna vattentjänster". Där föreskrivs att kommun som huvudman för va-verksamheten i sitt verksamhetsområde har att bestämma och omfatta alla fastigheter inom sitt verksamhetsområde, även de fastigheter som ingår i samfälligheter.

Enligt VA-chefen Andersson måste slutsatsen bli att vår framställan om förändring i den nya VA-avgiftern ei är förhandlingsbar eftersom Kommunfullmäktige har beslutat i egenskap av huvudman. Vad gäller tidpunkten för faktureringen bör det finnas möjlighet till en senareläggning under året.

Från vår sida framförde vi då ett förslag om att kommunen helt skulle överta föreningens VA-anläggning.

VA-chefen var helt avvisande mot ett sådant alternativ. Detta skulle innebära stora kostnader för föreningen.

Det visade sig att kommunen tidigare har genomfört ett sådant övertagande från Ängvikens förening. Övertagandet innebar en kostnad för föreningen på 105 000 kr för varje fastighet. Varje fastighet som då överfördes till kommunens verksamhetsområde har nu att betala även den oreducerade grundavgiften.

Vi anser att detta alternativ med ett kommunalt övertagande av vår VA-anläggning ej är aktuellt.

Vallhamn Tjörn 2022-01-17

Lennart

2021-12-17

**SAMHÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN**
Samhällsbyggnadsförvaltningen

VA-föreningar

Information om ändrad VA-avgift för VA-föreningar

Kommunfullmäktige i Tjörns kommun har beslutat om ny VA-taxa som gäller från och med den 1 januari 2022.

De viktigaste förändringarna är i korthet följande:

- Indexreglering har gjorts med 2,8 %.
- Föreningar kommer att debiteras en grundavgift per fastighet inom samfälligheten eller föreningen, en lägenhetsavgift per fastighet samt kubikmeteravgift.
- För att kompensera egen drift av VA-nätet som finns inom VA-föreningen debiteras 70 % av grundavgiften per fastighet och de vattentjänster som nyttjas (Vatten, Spill eller Vatten och Spill). Exempel: Vid 30 fastigheter i en förening med vattentjänsterna vatten och spill utgår 30 x 4467 x 0,70 i grundavgifter samt 30 st lägenhetsavgifter och kubikmeteravgift. Summan 4467:- är VS ink moms samt 2021 års taxa.

Varför har kommunen gjort dessa förändringar?

De förändringar som har gjorts angående debiteringen har funnits i taxan och tillämpningen syftar till att få en så rättvis och skälig fördelning som möjligt av avgifterna mellan samtliga VA-kunder.

Taxans konstruktion och tillämpning är baserad på branschorganet Svenskt Vattens senaste normalförslag och är förenlig med lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). Den nya debiteringen gör det också möjligt för kommunen att leva upp till det lagstadgade kravet på likabehandling av kommunmedlemmar.

Ändring av befintliga avtal

För att kommunen ska kunna leva upp till kravet på likabehandling kommer vissa avtal att behöva ändras. Detta gäller de avtal där avgifterna inte följer kommunens vid varje tidpunkt gällande va-taxa.

Kommunen kommer i början av nästa år att kontakta de föreningar som berörs med förslag på nytt avtal.

Fakturerings av de nya avgifterna

De nya avgifterna gäller från och med 2022-01-01. Fakturering sker i mars månad. Vi har förståelse för att det är stora ökningarna av avgiften från år 2021 till 2022. Vi beklagar om detta ger besvär för er i förhållande till er budgetplanering.

Om ni har frågor

Om ni har frågor angående beräkning av avgifter är ni givetvis välkomna att kontakta oss, i första hand:

Martin Lilja
Enhetschef VA-planering
Tel: 0304 - 60 14 74
Martin.lilja@tjorn.se

Allmänna bestämmelser och VA-taxan finns att ladda ner från kommunens webbsida: www.tjorn.se.

Med vänlig hälsning

Tjörns kommun

David Andersson
VA-Chef
Tel: 0304 – 60 12 93

Beräkning av årliga avgifter. (Detta är bara ett exempel)
Fasta och rörliga avgifter ink moms
2021 Villa
Antag: 1 Villa med vatten och spill samt förbrukning 150m³/år

Avgifter	Antal	Kostnad	Summa
Grundavgift	1	4467	4467
Lägenhetsavgift	1	3509	3509
Kubikmeteravgift	150	45,13	6770
Summa/år			14746:-
Summa/månad			1229:-

2021 VA-förening/GA
Antag: VA-förening med 73 fastigheter samt förbrukning 2920 m³

Avgifter	Antal	Kostnad	Summa
Grundavgift	1	4467	4467
Lägenhetsavgift	73	3509	256 157
Kubikmeteravgift	2920	45,13	131 780
Summa/år			392404:-
Summa/månad		Per fastighet	448:-

2022 Villa
Antag: 1 Villa med vatten och spill samt förbrukning 150m³/år

Avgifter	Antal	Kostnad	Summa
Grundavgift	1	4592	4592
Lägenhetsavgift	1	3607	3607
Kubikmeteravgift	150	46,39	6959
Summa/år			15158:-
Summa/månad			1264:-

2022 VA-förening/GA
Antag: VA-förening med 73 fastigheter samt förbrukning 2920 m³

Avgifter	Antal	Kostnad	Summa
Grundavgift	73	3215*	234 695
Lägenhetsavgift	73	3607	263 311
Kubikmeteravgift	2920	46,39	135 459
Summa/år			633465:-
Summa/månad		Per fastighet	723:-

 * 70% av en grundavgift per fastighet inom VA-föreningen/GA $73 \times 4592 \times 0,7$

* 30% reduktion per grundavgift inom VA-föreningen/GA för drift av egna nätet.